

Due diligence environnementale*

Fusions & acquisitions, prendre en considération les risques environnementaux

Développement
durable

Responsabilité
sociale des entreprises

*connectedthinking

La Due Diligence environnementale, un nouveau challenge

Une transaction, que ce soit pour le vendeur ou l'acheteur, peut être influencée de manière significative par les différentes problématiques environnementales. Conscient des multiples enjeux, PricewaterhouseCoopers a développé un réseau mondial de spécialistes constitué de près de 400 consultants en environnement, répartis dans 20 pays.

Cette équipe apporte ses compétences et son expérience aux équipes du Transaction Services en effectuant des audits environnementaux au cours des transactions.

Les principaux thèmes abordés

Les aspects opérationnels

- ♦ Pollution de sols et d'eaux souterraines
- ♦ Pollutions liées aux rejets aqueux et atmosphériques
- ♦ Gestion des matières premières et des déchets

La réglementation environnementale

- ♦ Conformités administratives et techniques vis-à-vis de la réglementation au jour de la transaction
- ♦ Conséquences et opportunités des évolutions réglementaires européennes puis nationales

La pression des acteurs extérieurs

- ♦ Risques liés aux riverains, associations écologiques et politiques sur le secteur d'activité visé
- ♦ Risques internes aux secteurs d'activité : performances environnementales imposées par les clients

Les responsabilités et les conséquences financières

- ♦ Evaluation du passif environnemental
- ♦ Estimations des coûts de non conformité
- ♦ Evaluation des investissements futurs liés à l'évolution réglementaire du secteur et aux pressions extérieures

Expériences significatives récentes

Secteur : **production de piles (20 sites de production)**

Nature : **acquisition, au niveau mondial**

Résumé : évaluation des risques environnementaux du secteur. Evaluation du passif environnemental et des coûts de remise en conformité.

Secteur : **logistique**

Nature : **acquisition d'une friche industrielle, France**

Résumé : négociations avec la cible et les autorités, concernant l'acquisition d'une friche industrielle polluée. Elaboration d'un protocole de réhabilitation. Assistance dans la rédaction et la mise en jeu des clauses de garantie de passif.

Secteur : **agro-alimentaire**

Nature : **cession d'une dizaine de sites, au niveau mondial**

Résumé : évaluation des risques avant vente. Assistance à la constitution des éléments de la data room. Règlement des points majeurs pouvant avoir des conséquences sur le prix de la cession.

Secteur : **fabrication de matériel de sécurité industrielle**

Nature : **cession de 4 sites, France**

Résumé : évaluation des non-conformités et des aspects majeurs pouvant avoir des conséquences sur le prix de la cession.

Secteur : **métallurgie (25 sites de production)**

Nature : **acquisition, au niveau mondial**

Résumé : évaluation des risques techniques, réglementaires et de passif environnemental (data room, entretien avec le management). Négociations avec la cible sur les points identifiés. Accompagnement de l'acquéreur dans la négociation sur le prix de vente.

Secteur : **gaz (30 sites de distribution)**

Nature : **acquisition, Europe**

Résumé : évaluation des risques techniques et administratifs. Evaluation du passif environnemental. Anticipation des évolutions réglementaires du secteur et estimation des conséquences financières (provisions...)

Les particularités de SBS

Une démarche intégrée – La démarche de SBS est complètement intégrée à celle du Transaction Services et permet d'optimiser la mobilisation et la gestion de projet, et de proposer aux clients une approche adaptée aux particularités de chaque opération, un maximum de confidentialité, et un minimum de pression sur les parties concernées.

Compétences, assurance qualité – Nos équipes regroupent des compétences pluridisciplinaires, techniques, réglementaires et financières. Notre savoir-faire vous permettra d'évaluer vos risques environnementaux et de défendre au mieux vos intérêts en apportant des solutions adaptées à chacune de vos transactions.

Réseau – Notre réseau mondial, piloté depuis New York, nous permet de vous accompagner où vous le souhaitez.



Fort de la qualité et des connaissances de plus de 120 000 personnes qui mettent en commun dans 139 pays idées, expériences et solutions dans une démarche de « *connectedthinking », PricewaterhouseCoopers développe des missions d'audit ou de conseil pour les entreprises de toutes tailles du secteur public et privé, privilégiant des approches sectorielles et assurant la confiance et la valeur ajoutée.

Constitué d'entités légalement autonomes et indépendantes, membres du réseau PricewaterhouseCoopers, PricewaterhouseCoopers France rassemble 3700 personnes dans 25 bureaux.

63, rue de Villiers
92200 Neuilly-Sur-Seine

Tel : +33 1 56 57 57 40
Fax : +33 1 56 57 16 36

France : <http://www.pwc.com/fr/dd>
Ecobilan : <http://www.ecobilan.com>
Monde : <http://www.pwc.com/sustainability>

Votre contact : eric.davy@fr.pwc.com